

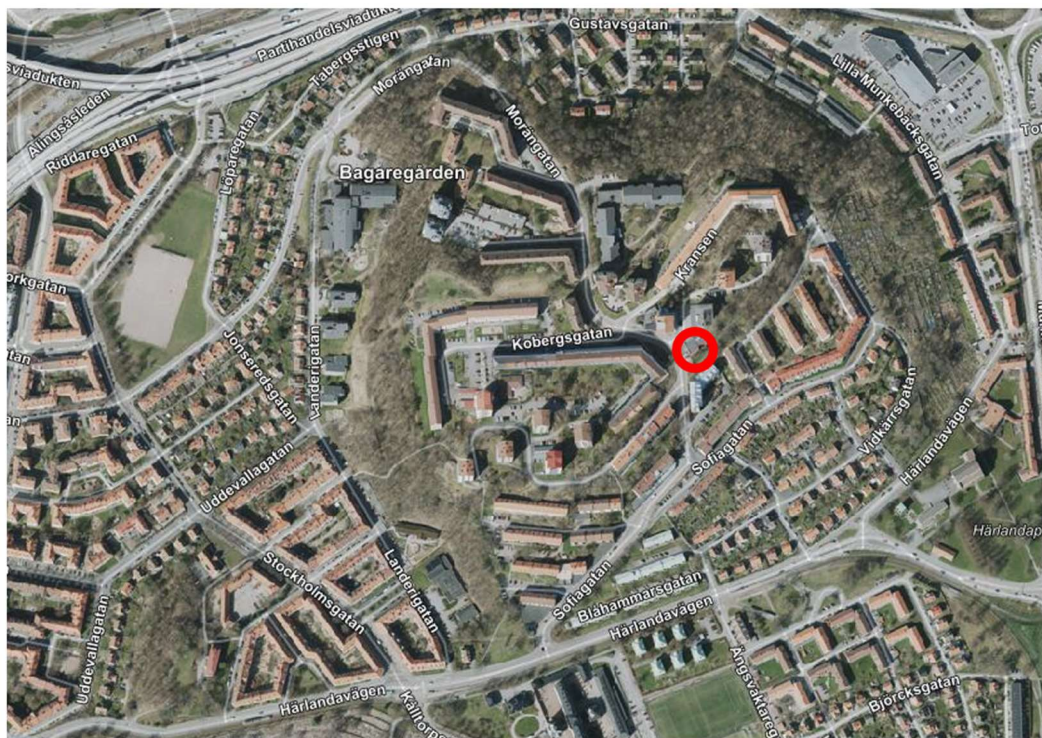
Undersökning om betydande miljöpåverkan

Diarienummer: SBF-2023-00060

Handläggare Emily Eidevåg

Upprättad 2024-06-04

Detaljplan för Bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården



Planområdet är beläget vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården, cirka fyra kilometer öster om Göteborgs centrum. Marken inom planområdet är sedan tidigare bebyggd med en verksamhetsbyggnad i en våning samt souterrängplan. Marken inom planområdet är planlagd för handel.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett flerbostadshus som ska innehålla bostäder i form av mindre lägenheter. Ca 50 mindre lägenheter bedöms kunna tillskapas.

Trafikalstringen bedöms bli försumbar. Lägenheterna föreslås bli studentbostäder och parkeringstalet bedöms bli noll.

Intressenter i planarbetet är privat exploatör, bolaget JM.

Detaljplanen startades 2021-12-13 (beslut om startplan för år 2022) och handläggs med standard planförfarande.

Göteborgs Stad har genomfört en omorganisation vid årsskiftet 2022/2023. Detta ärende hade fram till 2022-12-31 diarienummer 1049/22 hos Stadsbyggnadskontoret. Sedan 2023-01-01 hanteras ärendet istället av Stadsbyggnadsförvaltningen.

Steg 1 - Identifiering av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan

Identifieringen omfattar en checklista och avslutas med en sammanvägd bedömning.

Checklista 1 – utgår från Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §

1. Beskrivning av planen

1. a) I vilken utsträckning möjliggör detaljplanen verksamheter och åtgärder utifrån deras lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?

Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?

Detaljplanen bedöms inte möjliggöra typ av verksamheter eller åtgärder som kan antas medföra miljöpåverkan och/eller som kräver miljötillstånd som reglerar drift. Verksamheter och åtgärder bedöms inte utgöra störningskällor och behöver därmed inte hanteras som sådana utifrån sin lokalisering. Frågorna nedan under 1 a) har därför lämnats obesvarade.

Hur kan verksamheter och åtgärder som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?

-

Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?

-

Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen?

-

Hur flexibel är detaljplanen, dvs hur stort utrymme lämnas till eventuella efterföljande tillståndsprövningar?

-

Kompletterande information som är relevant för den enskilda planen.

-

1. b) Har detaljplanen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?

Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?

Nej

Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?	-
Överensstämmer detaljplanen med översiktsplanen?	Ja. Översiktsplanen för Göteborgs kommun anger Blandad stadsbebyggelse -Utvidgad innerstad. Innerstaden (stadskärnan och den utvidgade innerstaden) ska kompletteras så att bostäder, service och arbetsplatser även fortsättningsvis blandas. Verksamheter som är störande för sin omgivning ska undvikas. Nybyggnation ska i första hand ske på redan ianspråktagen mark. Vid komplettering med bostäder och arbetsplatser ska alltid samhällsservice som exempelvis skola och förskola, säkerställas i närområdet eller vid behov tillskapas. Inom området ryms bostäder, kontor, mindre verksamhetsområden, handel och andra anläggningar för service. Vidare ingår lokalgator, gång- och cykelstråk, olika typer av grönområden och andra allmänna platser, det vill säga sådana funktioner som bidrar till en levande stadsmiljö och som är möjliga att blanda i en stad utan att betydande störningar uppstår.
Kompletterande information som är relevant för den enskilda planen.	
1. c) Har detaljplanen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? Begreppet miljöaspekter ska tolkas brett och kan innebära till exempel människors hälsa, biologisk mångfald och kulturmiljö. Med integrering avses att detaljplanen tar hänsyn till miljöaspekter, som till exempel ekosystemtjänster.	
Kommer detaljplanen främja eller försvåra en hållbar utveckling? Hur?	Detaljplanen bidrar till att skapa fler bostäder i ett redan bebyggt område med närhet till kollektivtrafik. Bebyggelsen kommer att ske på mark som redan är ianspråktagen och bebyggd.
Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur?	Detaljplanen har tagit hänsyn till miljöaspekter genom att den har utrett om användningen bostäder är lämplig. Buller, dagvatten, luft med mera har studerats.
Kompletterande information som är relevant för den enskilda planen.	
1. d) Har detaljplanen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?	

Kommer detaljplanen påverka möjligheterna att följa miljölagstiftningen?	Nej
Kan detaljplanen innebära att en miljö kvalitetsnorm inte följs?	Nej

Kompletterande information som är relevant för den enskilda planen.

2. Miljöproblem som är relevanta för planen

Kan genomförandet av detaljplanen komma att orsaka miljöproblem eller förvärra redan existerande miljöproblem? Miljöproblem såväl inom som utanför detaljplaneområdet är relevanta att ta upp.

2.1 Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till detaljplaneområdet?	Inga kända miljöproblem.
2.2 Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför?	Påverkan bedöms bli neutral. Detaljplanen bedöms inte tillskapa miljöproblem, den bedöms inte heller avhjälpa eller förbättra miljöproblem.

2.3 Kompletterande information som är relevant för den enskilda planen.

3. Sannolika miljöeffekter och det påverkade områdets utmärkande egenskaper

Med miljöeffekter avses direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på:

1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Det påverkade områdets utmärkande egenskaper kan till exempel vara höga kultur- eller naturvärden. Utmärkande kan även vara områdets risk för översvämning eller förekomst av markföroreningar. Området som påverkas av en miljöeffekt behöver inte vara detsamma som planområdet.

3.1 Beskriv sannolika miljöeffekter på befolkning och människors hälsa. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Bagaregården har ont om grönytor och parker. Det finns en viss risk för ökat slitage på befintliga grönområden. Då detaljplanen kommer innehålla små och/eller studentbostäder så bedöms inte behovet av kommunalservice så som förskola och skola öka. Därmed kommer inte heller skolgårdar eller bostadsgårdar att påverkas.
3.2 Beskriv sannolika miljöeffekter på djur- eller växtarter som är skyddade enligt MB 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Detaljplanen bedöms inte ha en negativ påverkan på naturmiljön. Detaljplanen innebär att en yta på ca 45 kvm som är planlagd som allmän plats park tas i anspråk. Det har inte framkommit några uppgifter om att det skulle finnas naturvärden inom området under planprocessen. Planen kommer att påverka befintlig vegetation så som blommande buskar och träd. För dessa kommer kompensation att ske.
3.3.1 Beskriv sannolika miljöeffekter på mark och jord. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Se geoteknisk utredning och planbeskrivning
3.3.2 Beskriv sannolika miljöeffekter på vatten. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Se PM dagvatten- och skyfall Recipienten, det kombinerade spill- och dagvattenledningsnätet, räknas som mindre känslig och erforderlig rening av dagvatten bedöms därför av staden som "enklare rening" där stadens målvärden ska tillämpas.
3.3.3 Beskriv sannolika miljöeffekter på luft. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Planförslaget bedöms inte påverka miljöeffekterna för luft. Parkeringsstalet sätts till noll då förslaget innehåller smålägenheter / studentlägenheter. En parkeringsplats tillkommer. Planförslaget bedöms därmed ha ytterst begränsad effekt vad gäller trafik och utsläpp från trafik.

	Enligt miljöförvaltningens översiktliga beräkningar av kvävedioxidhalterna underskrider de miljökvalitetsnormernas gränsvärden. Inga ytterligare utredningar eller åtgärder behöver genomföras.
3.3.4 Beskriv sannolika miljöeffekter på klimat. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	I och med att planförslaget innebär att mark som redan är ianspråktagen används för att tillskapa fler lägenheter i ett område med god närhet till kollektivtrafik så kan den bidra till omställningen mot mindre klimatpåverkan.
3.3.5 Beskriv sannolika miljöeffekter på landskap. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Den nya byggnaden ligger på en hög plats i staden. Föreslagen nockhöjd är dock anpassad för att byggnaden ska harmoniera med befintliga punkthus vid Wahlbergsgatan. Vybilder visar att byggnaden blir marginellt mer synlig från viktiga siktlinjer.
3.3.6 Beskriv sannolika miljöeffekter på bebyggelse och kulturmiljö. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna? .	Området ligger inte inom riksintresse för kulturmiljövården. Området är inte heller utpekad i det kommunala kulturmiljöprogrammet, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i Göteborg. Området Strömmensberg och dess historik omnämns dock i det kommunala kulturmiljöprogrammet. Se mer i planbeskrivning under Planeringsförutsättningar och Överväganden som ligger till grund för detaljplanens utformning
3.4 Beskriv sannolika miljöeffekter på hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Kontorets bedömning är att marken utnyttjas bättre om detaljplanen tas fram. Läget i staden och närheten till kollektivtrafik gör att platsen bedöms vara mer lämplig för ytterligare bostäder än en byggnad med handelsändamål i en våning.
3.5 Beskriv sannolika miljöeffekter på annan hushållning med material, råvaror och energi. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Ingen påverkan.
3.6 Beskriv sannolika miljöeffekter på andra delar av miljön. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Inte aktuellt.

4. I vilken utsträckning går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna?	
4.1 Finns det sannolika negativa miljöeffekter?	Nej
4.2 Går det att avhjälpa de negativa miljöeffekterna? Hur och i vilken utsträckning?	-
5. Har miljöeffekterna gränsöverskridande egenskaper?	
Planens miljöeffekter påverkar inte annat land.	
6. Hur omfattande blir miljöeffekterna om planen genomförs?	
Då mark som redan är ianspråktagen nyttjas för ny bebyggelsen kan miljöeffekterna delvis bli positiva.	
7. Risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter	
Innebär detaljplanens genomförande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter? Med risker för människors hälsa eller för miljön avses såväl akuta som långsiktiga effekter. Det kan även röra sig om kumulativa eller samlade effekter. Det ska röra sig om risker som beror på miljörelaterade problem, som exempelvis mark- och luftföroreningar. Begreppet allvarliga olyckor innebär att det är ganska exceptionella situationer som ska beaktas. Andra omständigheter kan till exempel vara extremt väder.	
7.1 Vilka allvarliga olyckor kan inträffa?	Inga. Området ligger inte nära farligt gods led eller järnväg. Trafiksäkerheten påverkas inte. Det finns ingen risk för skred eller ras.
7.2 Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur?	Nej

7.3 Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur?	Nej
7.4 På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön?	Planområdet bedöms inte få någon direkt påverkan vid extremt väder. Planområdet ligger inte nära något vattendrag och riskerar inte att drabbas av höjda vattennivåer. Fördröjning av dagvatten inom kvartersmark kommer att säkerställas i detaljplanen.
7.5 Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?	Nej
7.6 Kompletterande information som är relevant för den enskilda planen. -	
8. Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljö kvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen. Har det påverkade området speciella värden som kan påverkas och hur känsligt är området på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljö kvalitetsnormer och kultur- eller naturvärden? Det påverkade området innebär inte enbart detaljplaneområdet utan även området runt omkring som påverkas av detaljplanen.	
8.1 Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt?	Bagaregården har ont om grönområden idag. Det finns en viss risk för ökad belastning på näraliggande grönytor om antalet boende ökar. Viss utevistelse säkerställs genom att byggnaden utformas med balkonger och att det finns plats för en mindre gemensam uteplats i markplan.
8.2 Överskrids miljö kvalitetsnormer inom det påverkade området?	Nej. MKN för vatten och luft klaras.
8.3 Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?	Se mer i planbeskrivningen under Överväganden som ligger till grund för detaljplanens utformning
8.4 Har naturen i området utmärkande egenskaper? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?	Detaljplanen bedöms inte ha en negativ påverkan på naturmiljön. Detaljplanen innebär att en yta på ca 45 kvm som är planlagd som allmän plats park tas i anspråk. Det har inte framkommit några uppgifter om att det skulle finnas naturvärden inom området under planprocessen. Planen kommer att påverka befintlig

	vegetation så som blommande buskar och träd. För dessa kommer kompensation att ske.
8.5 Kompletterande information som är relevant för den enskilda planen.	
9. Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.	
Påverkar detaljplanens genomförande områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt?	
Det kan till exempel röra sig om Natura 2000-områden, världsarv, naturreservat, strandskyddade områden, nationalparker, vattenskyddsområden, kulturresevat eller biotopskyddade områden.	
9.1 Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus enligt EU? Om ja, på vilket sätt?	Nej
9.2 Påverkas områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?	Nej
9.3 Påverkas områden eller natur som har erkänd internationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?	Riksintresset för dricksvattenförsörjning Planområdet ligger inom riksintresse för dricksvattenförsörjning. Göteborgs stads dricksvattenanläggningar Kommunens bedömning Vattentäkterna skyddas genom vattenskyddsområden med särskilda föreskrifter. Vid åtgärder i anslutning till överföringstunnel och ledningar ska hänsyn tas till dess funktion. Översiktsplanen tar hänsyn till riksintresset genom mål och strategier om robust vattenförsörjning.
9.4 Kompletterande information som är relevant för den enskilda planen.	

Detaljplanen medger inte ett sådant ianspråktagande som avses i PBL 4 kap. 34 § andra stycket, och identifiering enligt checklista 1 har därför bedömts som tillräcklig.